



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)  
**B** Bostäder

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 700 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m<sup>2</sup>

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad, garage, carport eller miljöhus får placeras.

#### Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

#### Takvinkel

- Största takvinkel i grader

#### Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18§)

Minsta fastighetsstorlek är 11 500 kvadratmeter

#### Utformning (PBL 4 kap 16§)

- f<sub>1</sub> Byggnader ska uppföras sammanbyggda

#### Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap 10§)

- n<sub>1</sub> Parkering
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat (PBL 4 kap 6§)

- u Underjordiska ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ÖVERBY 13	
	Fastighetsbeteckning
	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Markhöjd, avvägd
	Lövträd/Barrträd
	Lövskog/Barrskog
	Ägostagsgräns
	Åker-, Hag-, Sankmark
	Forminne
	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe
	Vägkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-2,00m  
 byggnader: 0,03-0,30m  
 övriga markdetaljer: 0,03-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-08-15  
 Kartans grund enligt HMK  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
 Höjdsystem: RH2000



# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING	
Antagandehandlingar:	Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
- Planbeskrivning	- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande	

DETALJPLAN FÖR SKINNMO 1:157 Velda		Beslutsdatum
Upprättad i september 2019 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Antagande
Josefin Kaldo planchef		Lagakraftvinnande
Emelié Carlsson planarkitekt		Plantekniker
Skala 1:500 (A2)		Arbetsnummer
		17E